

СПРАВКА
о внесении изменений в Правила инвестиционной платформы ФИНИН
(редакция 2023.1)

Раздел 1 «Общие положения» дополнен пунктом 1.12., устанавливающим возможность Оператора платформы оказывать услуги Инвесторам по содействию в продаже и покупке Акций при помощи платформы:

1.12. Оператор вправе осуществлять иную деятельность, с учетом ограничений установленных ст. 10 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Оператор вправе оказывать услуги Инвесторам по содействию в продаже и покупке акций с использованием технических средств Платформы по договору купли-продажи.

В разделе 2 «Термины и определения» введено понятие «Номинального счета Заемщика»:

Номинальный счет Заемщика – счет Заемщика, используемый для осуществления расчетов между Заемщиком и его контрагентами (заказчиками по контрактам, маркетплейсами) по сделкам или операциям, для исполнения которых привлекаются инвестиции посредством Платформы, в целях обеспечения исполнения обязательств по Договорам инвестирования (займа), а также по Договору оказания услуг по привлечению инвестиций, заключенным на Платформе. Бенефициарами Номинального счета Заемщика являются Инвесторы, заключившие договоры инвестирования (займа) с Заемщиком, а также Компания (Оператор платформы). Заемщик распоряжается денежными средствами на Номинальном счете Заемщика только в пределах поручений Компании (Оператора платформы), который действует от своего имени, а также от имени всех Инвесторов, являющихся бенефициарами Номинального счета Заемщика.

При этом в разделе 8 «Договор об оказании услуг по содействию в осуществлению инвестиций» дополнено условие, корреспондирующее вышеуказанному изменению по порядку распоряжения денежными средствами на номинальном счете Заемщика:

6.9. Инвесторы поручают Компании, а Компания принимает на себя обязательства осуществлять представительство Инвесторов в качестве агента при распоряжении денежными средствами Заемщика, находящихся на номинальном счете Заемщика, бенефициарами по которому являются Инвесторы. В рамках исполнения данного поручения Компания вправе давать распоряжения о перечислении средств с номинального счета Заемщика либо на расчетный счет Заемщика (при условии отсутствия просроченной задолженности Заемщика перед Инвесторами), либо на номинальный счет Оператора Платформы, бенефициарами которого являются Инвесторы.

В разделе 2 «Термины и определения» введены понятия «Эмитент», «Акции», «Объект недвижимости», «Правила ведения реестра владельцев ценных бумаг», «Реестр владельцев ценных бумаг», «Регистратор», а также уточнены термины «Договор инвестирования», «Инвестиционное предложение», «Заемщик» и «Лицо, привлекающее инвестиции»:

Договор инвестирования – соглашение, заключенное между Инвестором и Заемщиком или Инвестором и Эмитентом, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование. Существенные условия Договора инвестирования определяются в Инвестиционном предложении.

Инвестиционное предложение – предложение Лица, привлекающего инвестиции о заключении с ним Договора инвестирования, направленное ограниченному кругу Инвесторов посредством Платформы.

Заемщик – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, заключивший в установленном Правилами порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, и получившие возможность направлять Инвестиционные предложения и заключать Договоры инвестирования посредством Платформы.

Эмитент – юридическое лицо, привлекающее инвестиции, которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме непубличного акционерного общества и которое является налоговым резидентом РФ, за исключением кредитных организаций и некредитных финансовых организаций. Юридическое лицо становится Эмитентом после прохождения Верификации на Платформе в порядке, установленном Правилами, и заключения с Оператором Договора оказания услуг по привлечению инвестиций (путем присоединения к Правилам платформы).

Лицо, привлекающее инвестиции – Заемщик и/или Эмитент.

Акции – ценные бумаги дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки при помощи функционала Платформы (за исключением ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов), и доступные для приобретения на Платформе, а также акции Заемщика, переданные Инвестору в качестве альтернативного исполнения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования.

Объект недвижимости – объект коммерческой недвижимости, информация о котором размещена на сайте Платформы, для приобретения которого соответствующее Лицо, привлекающее инвестиции осуществляет привлечение инвестиций посредством функционала Платформы заключает Договор инвестирования.

Правила ведения реестра владельцев ценных бумаг - локальный нормативный правовой акт, утвержденный Регистратором, размещенный на официальном сайте Регистратора, регламентирующий деятельность по ведению реестров владельцев ценных бумаг и определяющий перечень документов и сведений, а также порядок действий, необходимых при учете прав на ценные бумаги (акции).

Реестр владельцев ценных бумаг - формируемая в электронном виде система записей о лицах, которым открыты лицевые счета, записей о ценных бумагах, учитываемых на указанных счетах, записей об обременении ценных бумаг и иных записей, которая хранится на сервере Регистратора. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.

Регистратор - АО ВТБ Регистратор (ИНН 5610083568, КПП 771401001, ОГРН 1045605469744 от 14 октября 2004 г., юридический адрес: 127015, город Москва, ул. Правды, д. 23), являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг, осуществляющее деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг на

основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Раздел 5 «Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций» дополнен новыми условиями, связанными с использованием «Номинального счета Заемщика»:

5.17. Компания вправе потребовать от Лица, привлекающего инвестиции, открытия Номинального счета Заемщика и указания реквизитов данного счета в качестве действующих платежных реквизитов в контрактах, для исполнения которых привлекаются инвестиции посредством функционала Платформы. Неисполнение Лицом, привлекающим инвестиции данного требования является самостоятельным основанием отказа Компании от Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.

5.17.1. Лицо, привлекающее инвестиции не вправе изменять платежные реквизиты в контрактах, для исполнения которых привлекаются инвестиции посредством функционала Платформы, на иные, отличные от реквизитов Номинального счета Заемщика. В случае нарушения данного требования Лицом, привлекающим инвестиции, сумма займа подлежит немедленному досрочному возврату.

В разделе 8 «Способы и порядок инвестирования с использованием инвестиционной платформы» добавлен новый способ инвестирования на Платформе – приобретение Акций у непубличного акционерного общества:

8.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться:

8.1.1. Путем предоставления займов на основании Договора инвестирования (займа).

8.1.2. Путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

В разделе 9 «Требования к содержанию инвестиционного предложения» установлены требования к содержанию Инвестиционного предложения Эмитента и закреплён порядок оплаты акций Эмитента на Платформе:

9.4. Оплата Акций осуществляется только безналичными денежными средствами, перечисляемыми Инвесторами на Номинальный счет Оператора, а с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента.

9.5. Предметом Инвестиционного предложения Эмитента должно быть приобретение Акций непубличного акционерного общества.

9.6. Выпуск Акций, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения Эмитента, должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг.

9.7. Инвестиционное предложение Эмитента не должно противоречить решению о выпуске Акций и документу, содержащему условия размещения Акций.

9.8. Инвестиционное предложение Эмитента является закрытым.

В разделе 12 «Размер вознаграждения компании» установлены условия вознаграждения Оператора Платформы по договорам с Эмитентами:

12.8. Сумма вознаграждения Оператора Платформы за услуги, оказанные Эмитенту составляет 2% (два процента) от суммы инвестиций, привлеченных по Договорам инвестирования.

Правила Платформы дополнены разделом 20 «Исполнение обязательства лица, привлекающего инвестиции по возврату инвестиций»:

20. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ ПО ВОЗВРАТУ ИНВЕСТИЦИЙ

20.1. Порядок, условия и сроки исполнения обязательства Заемщика перед Инвестором устанавливаются в Договоре инвестирования.

20.2. Заемщик возвращает Инвестору сумму, полученную по Договору инвестирования и проценты, начисленные на указанную сумму, в размере, установленном в Договоре инвестирования. Проценты по Договору инвестирования начисляются на всю сумму инвестиций, включая сумму вознаграждения Оператора.

20.3. Заемщик исполняет свои денежные обязательства перед Инвесторами по Договору инвестирования, в том числе обязательства по уплате процентов и возврату займа, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, бенефициарами по которому являются соответствующие Инвесторы, если иное не предусмотрено Договором инвестирования.

20.4. По Договору инвестирования, заключенному Инвестором с Эмитентом, Эмитент поручает Регистратору перечислить на лицевой счет Инвестора Акции, в количестве согласованном Инвестором и Эмитентом в Договоре инвестирования.

В приложениях к Правилам Платформы внесены изменения в форму Инвестиционного предложения Заемщика в Приложении № 1 в части установления, что при досрочном возврате Заемщиком суммы займа начисленные проценты подлежат уплате за фактический период пользования суммой займа:

9. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

9.1. На сумму займа начисляются проценты годовых по ставке -_% . *Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа, а при досрочном возврате суммы займа – по день возврата суммы займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки.*

В приложениях к Правилам Платформы разработана форма Инвестиционного предложения Эмитента и установлены требования к содержанию данного Инвестиционного предложения – Приложение № 1.1.

Также по тексту Правил Платформы приведено в соответствие использование терминов «Заемщик», «Лицо, привлекающее инвестиции», «Договор займа», «Договор инвестирования».